



## **Follega**

Straatweg

**Verkocht**

## Kenmerken

Categorie	Landbouwgrond
Verkocht	Ja
Prijs	VERKOCHT
Postcode	Straatweg
Oppervlakte / omvang	11,73,30 ha
Grondsoort	veengrond
Ontsluiting	via openbare weg "Straatweg"
Detailhuishouding	het land is niet gedraineerd
Huidige bestemming	natuur en het voorste deel (een klein deel) agrarisch
Waterschapslasten	gebruikelijke lasten
Ruilverkavelingslasten	€ 649,98 per jaar (eindjaar 2040)
Bodemverontreiniging	de kavel is op aangeven van verkoper voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich heeft meegebracht.
Kadastrale gemeente	Oosterzee
Sectie	0
Nummer(s)	21

# Omschrijving

## OMSCHRIJVING

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente Oosterzee

Sectie O

Nummer 21

Grootte 11,73,30 ha

Bron: Kadaster.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Lemsterland thans De Fryske Marren heeft het perceel de enkelbestemming Natuur. Het voorste deel van het perceel (een klein deel) heeft de enkelbestemming Agrarisch.

Grondsoort:

De grondsoort bestaat uit een veengrond.

Vorm, grootte:

De vormgeving en de grootte van de kavel is goed. De kavel bestaat uit 1 perceel.

Detailhuishouding:

Het land is niet gedraineerd.

Jachtrecht:

Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting:

Het land is gelegen aan en ontsloten op de openbare weg "Straatweg".

Waterschapslasten:

De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

Transportdatum: In overleg.

Betaling: Per transportdatum.

Lastenverrekening: Per transportdatum.

Kosten:

De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van

de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond:

De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Ruilverkavelingsrente:

De totale ruilverkavelingsrente bedraagt € 649,98 per jaar met eindjaar 2040.

Betalingsrechten: N.v.t.

### **Overige informatie**

Privaatrechtelijke belemmering: N.v.t.

Opstalrecht: N.v.t.

Beheerspakketten: N.v.t.

Bijzonderheden:

Op het perceel is ca. 3,00,00 ha bos aanwezig.

Indien gewenst wil verkoper voor maximaal 5 jaar de grond terugpachten tegen 2,0% van de verkoopprijs. De pachtsom kan naar keuze gelijktijdig worden verrekend met de aktepassering dan wel jaarlijks.

Inlichtingen De heer R. (Reitze) Sybesma

Agri■vastgoed BV

Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 51 24 91 80

Wij adviseren u, als gegadigde, u te verdiepen in het bestemmingsplan.

Adres gemeentehuis: Gemeente De Fryske Marren, Herema State 1 (8501 AA) Joure, tel: 14 0514.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de verkoper.

# Foto's



## Op de kaart

---