

## Langweer

Lytse Dykje

**Verkocht**

## Kenmerken

Categorie	Verkocht/aangekocht
Verkocht	Ja
Prijs	VERKOCHT
Postcode	Lytse Dykje
Oppervlakte / omvang	2,91,515 ha
Grondsoort	zandgrond
Ontsluiting	via openbare weg "Lyts Dykje"
Detailhuishouding	het land is gedraineerd
Ligging	nabij industrieterrein, potentieel warme grond
Huidige bestemming	agrarisch
Waterschapslasten	gebruikelijke lasten
Bodemverontreiniging	de kavel is op aangeven van verkoper voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich heeft meegebracht.
Kadastrale gemeente	Langweer
Sectie	M
Nummer(s)	775

# Omschrijving

## OMSCHRIJVING

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente Langweer

Sectie M

Nummer 775

Grootte 02,91,51 ha

Bron: Kadaster.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Bûtengebied Noord - 2017" van de gemeente De Fryske Marren heeft het perceel de enkelbestemming Agrarisch.

Grondsoort:

De grondsoort bestaat uit een zandgrond met een voldoende aanwezige teelaardelaag.

Vorm, grootte:

De vormgeving en de grootte van de kavel is goed. De kavel bestaat uit 1 perceel.

Detailhuishouding:

Het land is gedraineerd.

Jachtrecht:

Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting:

Het land is gelegen aan en ontsloten op de openbare weg "Lyts Dykje".

Waterschapslasten:

De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.

Aanvaarding: Uiterlijk 9 februari 2021.

Transportdatum: Uiterlijk 9 februari 2021.

Betaling: Per transportdatum.

Lastenverrekening: Per transportdatum.

Kosten:

De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van

de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond:

De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Ruilverkavelingsrente: N.v.t.

Betalingsrechten: N.v.t.

### **Overige informatie**

Privaatrechtelijke belemmering: N.v.t.

Opstalrecht: N.v.t.

Beheerspakketten: N.v.t.

Bijzonderheden:

Het land is gelegen nabij een industrieterrein.

Potentieel warme grond.

Indien gewenst wil verkoper voor maximaal 5 jaar de grond teruggpachten tegen 2,0% van de verkoopprijs. De pachtsom kan naar keuze gelijktijdig worden verrekend met de aktepassering dan wel jaarlijks.

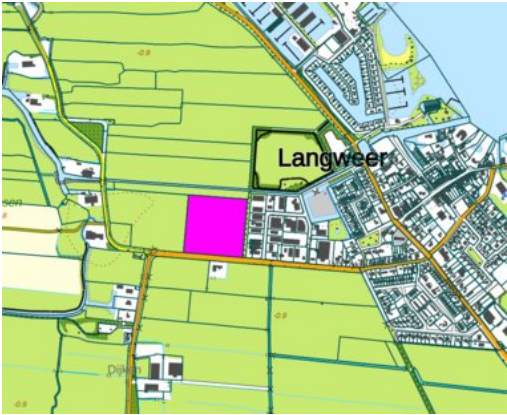
Inlichtingen De heer R. (Reitze) Sybesma  
Agri■vastgoed BV  
Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 51 24 91 80

Wij adviseren u, als gegadigde, u te verdiepen in het bestemmingsplan.

Adres gemeentehuis: Gemeente De Fryske Marren, Herema State 1 (8501 AA) Joure, tel: 14 0514.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de verkoper.

# Foto's



## Op de kaart

---