

Ferwert

gelegen aan en nabij de Ljouwerterdyk

Verkocht

Kenmerken

Categorie	Verkocht/aangekocht
Prijs	Verkocht
Postcode	gelegen aan en nabij de Ljouwerterdyk
Oppervlakte / omvang	12,91,20 ha
Grondsoort	zavel en lichte klei
Ontsluiting	via openbare weg en erfdienstbaarheid
Detailhuishouding	geheel gedraineerd
Waterschapslasten	gebruikelijke lasten
Ruilverkavelingslasten	n.v.t.

Omschrijving

OMSCHRIJVING

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente Ferwerd, sectie D, nummers, 208, 214, 245, 246, 253, 254, 256, 636, 639 en 640.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied van de Gemeente Ferwerderadiel, thans gemeente Noardeast Fryslân hebben de landerijen aan de Ljouwerterdyk te Ferwerd een enkelbestemming Agrarisch, gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radarverstoringengebied en een maatvoering bouwhoogte: 80 m. Een gedeelte van de landerijen (nabij de weg) heeft tevens de dubbelbestemming waarde – archeologisch monument en gebiedsaanduiding vrijwaringszone – weg.

Grondsoort:

De grondsoort van de landerijen aan en nabij de Ljouwerterdyk te Ferwert bestaat uit zavel en lichte klei.

Vorm, grootte:

De vormgeving en de grootte van de kavels zijn goed.
De kavel bestaat uit 3 percelen.

Detailhuishouding:

De landerijen zijn geheel gedraineerd.
Ca. 7 ha is in 2016 gedraineerd.

Jachtrecht:

Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting;

De perceelsnummers 640, 636 en 639 zijn ontsloten op de openbare weg "Ljouwerterdyk".
De perceelsnummers 245, 246, 253, 254 en 256 zijn ontsloten op de openbare weg "Keekmaloane".
De perceelsnummers 208 en 214 zijn ontsloten via een erfdienstbaarheid welke is gevestigd ten laste van nummer 210 om te komen van en te gaan naar de openbare weg "Molenlaan".

Waterschapslasten:

De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.

Ruilverkavelingslasten:

N.v.t.

Betalingsrechten:

De betalingsrechten zullen worden overgedragen op basis van gemeten maat.

Aanvaarding: Per transportdatum.

Transportdatum: In overleg.

Betaling Per transportdatum.

Lastenverrekening: Per transportdatum.

Kosten: De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond:

De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Bouwplan

Nummers 636, 639 en 640:

Jaar 2017: Grasland

Jaar 2018: Grasland

Jaar 2019: Aardappelen

Nummers 245, 246, 253, 254 en 256

Jaar 2017: Aardappelen

Jaar 2018: Grasland

Jaar 2019: Grasland

Nummer 208

Jaar 2017: Tarwe

Jaar 2018: Aardappelen

Jaar 2019: Tarwe

Bron: Boer en Bunder

AM:

De gronden zijn vrij van aardappelmoehheid, voor zover deze, rekening houdend met het bouwplan, zijn bemonstert, uitgezonderd de perceelsnummers 246, 253 en 256.

Privaatrechtelijke belemmering: N.v.t.

Opstalrecht: N.v.t.

Beheerpakketten: N.v.t.

Monumentenwet: Perceelsnummer 640 kent de aantekening
Besluit op basis van Monumentenwet 1988.

Kettingbeding: N.v.t.

Overig:

Perceelsnummer 264 is massaal gelegen met de nummers 640,
636 en 639 (land aan de Ljouwerterdyk). In hoeverre dit perceel
onderdeel gaat uitmaken van de verkoop wordt momenteel
uitgezocht.

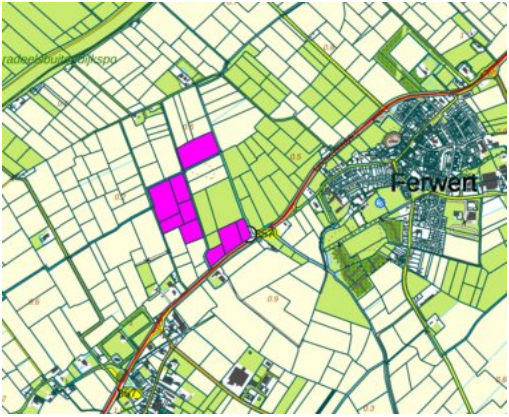
Inlichtingen De heer S. (Sybren) Zeldenrust
Agri■vastgoed BV te Grou
Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 53 61 06 42

Wij adviseren u, als gegadigde, te verdiepen in het
bestemmingsplan.

Gemeentehuis Noard East Fryslan: tel: 0519-298888 E-mail:
info@noardeast-fryslan.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg
is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden
ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de
verkoper.

Foto's



Op de kaart
