

Haskerhorne

gelegen aan het Attemaleantsje en Bosweg

Verkocht

Kenmerken

Categorie	Verkocht/aangekocht
Verkocht	Ja
Prijs	Op aanvraag
Postcode	gelegen aan het Attemaleantsje en Bosweg
Oppervlakte / omvang	9,62,20 ha
Grondsoort	zand
Ontsluiting	via openbare weg Attemaleantsje en Bosweg
Detailhuishouding	het land is gedraineerd
Waterschapslasten	gebruikelijke waterschapslasten

Omschrijving

Bestemming

Volgens het huidige bestemmingplan Buitengebied Noord – 2017 van de gemeente De Fryske Marren, vastgesteld op 28-6-2017, heeft het perceel de enkelbestemming agrarisch.

Grondsoort

De grondsoort betreft zand.

Vorm en grootte

De vormgeving en de grootte van het land is goed.

Het land bestaat uit 3 percelen en is vlak gelegen.

Detailwaterhuishouding

Het land is gedraineerd.

Jachtrecht

Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting

Het land is gelegen aan ontsloten via de openbare weg "Attemaleantsje" en "Bosweg".

Waterschapslasten

De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.

Betalingsrechten

De betalingsrechten zullen worden overgedragen op basis van gemeten maat.

Ruilverkavelingslasten

N.v.t.

Natuurpakketten

N.v.t.

Erfdienstbaarheid

In de verkrijgingsakte staat een erfdienstbaarheid genoemd inhoudende als volgt:

"Recht van weg ten behoeve van nummer 132 (thans nummer 1556) van en naar kavel 2513 (de Staat)".

"Ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van aan verkoper verblijvende gedeelte van nummer 132 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg van en naar de openbare weg.

Splitsing van het heersend erf of verandering van aard of bestemming zal niet van deze erf als verzwaring van deze erfdienstbaarheid worden beschouwd. Deze erfdienstbaarheid vervalt als vanwege Boarnferd en Staatsbosbeheer vergunning wordt verleend voor het leggen van een dam".

Opstalrecht

N.v.t.

Over- en ondermaat, uitmeting

N.v.t.

Bijzonderheden

Geen.

Aanvaarding

In overleg.

Transportdatum

In overleg.

Betaling

Per transportdatum.

Lastenverrekening

Per transportdatum.

Kosten

De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betaling overdrachtsbelasting.

Schone grond

De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Inlichtingen:

Agrivastgoed

De heer R. (Reitze) Sybesma

Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 51 24 91 80

Wij adviseren u, als gegadigde, u te verdiepen in het bestemmingsplan.

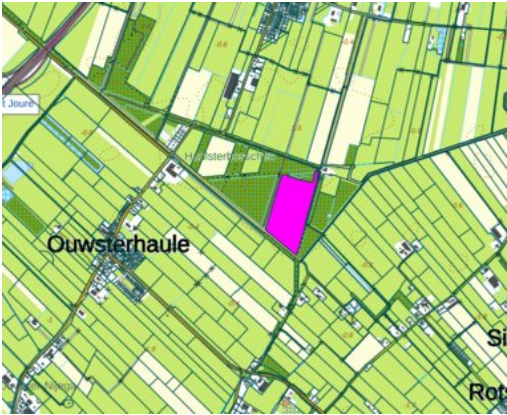
Adres gemeentehuis: Gemeente De Fryske Marren,

Herema State 1, 8501 AA, Joure, telefoonnummer: 14 0514, of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend.

Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de verkoper.

Foto's



Op de kaart
