



Delfstrahuizen

Gelegen aan en nabij de Marwei

Vraagprijs: € 40.000,- /ha

Kenmerken

| | |
|------------------------|--|
| Categorie | Landbouwgrond |
| Prijs | Vraagprijs: € 40.000,- /ha |
| Postcode | Gelegen aan en nabij de Marwei |
| Oppervlakte / omvang | 2,37,44 ha |
| Grondsoort | Veen |
| Waterschapslasten | De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing |
| Ruilverkavelingslasten | N.v.t. |
| Bodemverontreiniging | De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht |
| Kadastrale gemeente | Oosterzee |
| Sectie | I |
| Nummer(s) | 3065 |

Omschrijving

OMSCHRIJVING

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Oosterzee, Sectie I, Nummer 3065,
Grootte 2,37,44 ha, RVK-rente: N.v.t.

Bestemming

Het perceel valt onder twee bestemmingsplannen te weten bestemmingsplan Echtenerbrug – Delfstrahuizen en bestemmingplan Buitenbied 2010 beide vallende onder gemeente De Fryske Marren respectievelijk vastgesteld op 27-06-2011 en op 25-05-2016. Het perceel heeft binnen beide bestemmingsplannen een agrarische bestemming.

Grondsoort

De grondsoort betreft veen.

Vorm, grootte

De vormgeving en de grootte van het perceel is goed.
Het perceel is vlak gelegen.

Detailhuishouding

Het perceel is op greppels gelegen.

Jachtrecht

Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting

Het land is gelegen aan en ontsloten via de openbare weg de Marwei.

Waterschapslasten

De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.

Ruilverkavelingslasten: N.v.t.

Betalingsrechten: N.v.t.

Opstalrecht: N.v.t.

Bijzonderheden:

Meerwaardeclausule: In de akte van levering zal een meerwaardeclausule worden opgenomen van 15 jaar (ingående per leveringsdatum) wanneer de bestemming wijzigt in een andere dan een agrarische bestemming.

Aanvaarding: In overleg
Transportdatum: In overleg.
Betaling: Per transportdatum.
Lastenverrekening Per transportdatum.

Kosten:

De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond

De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Vraagprijs

€ 40.000,-/ha (k.k.)

Inlichtingen

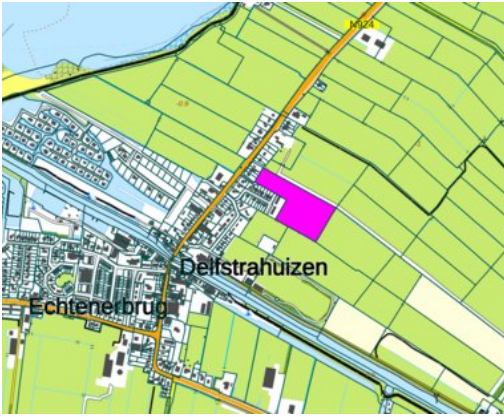
De heer R. (Reitze) Sybesma
Agri■vastgoed BV te Grou
Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 51 24 91 80

Wij adviseren u, als gegadigde, u te verdiepen in het bestemmingsplan.

Adres gemeentehuis: Gemeente De Fryske Marren, Herema State 1, 8501 AA, Joure, telefoonnummer: 14 0514,of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de verkoper.

Foto's



Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bereikt gestap Zoeken

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres:

Achtergrondkaart

- Kadastrale percelen
- Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

- Eigen relatie beschikbaar
- Over gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

- Eigen relatie aanvraag status informatie
- Aanvraag informatie
- Aanvraag bodemonderzoeksgoedkeuring
- Status zoek aanvragen
- Aanvraag informatie

- Bodemloket/Bodemloketkaart
- Mijntoegangsbuizen

The screenshot shows the Bodemloket website interface. It includes a search bar for 'Postcode of adres' with the value '3429' and buttons for 'Zoek', 'Luchtfoto', and '3D'. Below the search bar is a legend for 'Achtergrondkaart' and 'Beschikbaarheid gegevens'. The main map area shows a detailed view of the cadastral map with various colored overlays representing different data layers.

Op de kaart
