

**Moddergat**  
**Verkocht**

## Kenmerken

Categorie

---

Verkocht

Ja

---

Prijs

Verkocht

---

# Omschrijving

## OMSCHRIJVING

### Kadastrale gegevens

Kad. gemeente	Sectie	Nr	Grootte	RVK-rente
Nes	C	709	1,27,70	€ 6,61
Nes	C	710	0,99,10	€ 5,13
Nes	C	1438	0,49,85	€ 2,58
Nes	C	1090	0,82,50	€ 4,27
Nes	C	712	1,15,70	€ 5,99
Nes	C	1083	0,48,20	€ 2,50
Nes	C	708	0,73,40	€ 3,80
Nes	C	1082	0,93,70	€ 4,85
Nes	C	705	<u>0,32,40</u>	€ <u>          </u> =
<b>Totaal</b>			<b>7,22,55</b>	<b>€ 35,73</b>

Bron: Kadaster. De kadastrale kaart is in de bijlage toegevoegd.

<b>Bestemming</b>	Volgens het vigerende bestemmingsplan Bûtengebied van de gemeente Dongeradeel vastgesteld op 27 juni 2013 hebben de percelen de “enkelbestemming agrarisch”, grotendeels de “dubbelbestemming waarde - reliëf”, voor een klein deel de “gebiedsaanduiding vrijwaringszone - waterkering” - “veiligheidszone - bevi” en “waarde - beschermd dorpsgezicht”.
<b>Grondsoort</b>	De grondsoort varieert van lichte klei tot zware zavel.
<b>Vorm, grootte</b>	De vormgeving en de grootte van de kavel is goed.  De kavel bestaat uit meerdere percelen, variërend van kleine tot iets grotere percelen.
<b>Detailhuishouding</b>	De percelen zijn kruinig gelegen waardoor de detailhuishouding goed is.
<b>Jachtrecht</b>	Het jachtrecht is verhuurd aan .....
<b>Ontsluiting</b>	Het land is gelegen aan en ontsloten op de openbare weg “Oere”.
<b>Waterschapslasten</b>	De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.
<b>Ruilverkavelingslasten</b>	€ 34,73 per jaar met eindjaar 2021.
<b>Betalingsrechten</b>	N.v.t.

**Aanvaarding** In overleg

**Transportdatum** In overleg.

**Betaling** Per transportdatum.

**Lastenverrekening** Per transportdatum.

**Kosten** De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

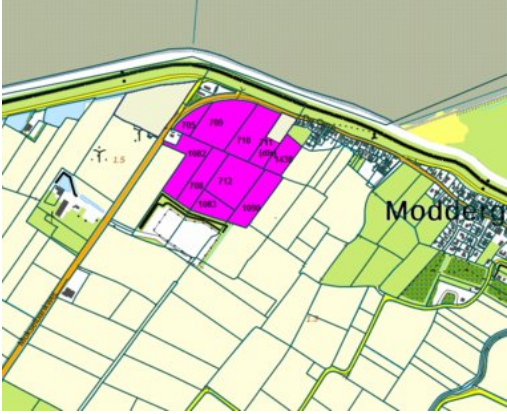
**Schone grond** De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht. Zie bijlage.

**Overige informatie**

**Zakelijk recht** De perceelsnummers 705, 709, 710 en 1438 kennen de aantekening zakelijk recht t.b.v. Wetterskip Fryslan

**Beheerpakketten** N.v.t.

# Foto's



**Op de kaart**