



Tijnje

Aan en nabij de Riperwei Tijnje

Verkocht

Kenmerken

Categorie	Verkocht/aangekocht
Verkocht	Ja
Prijs	Verkocht
Postcode	Aan en nabij de Riperwei
Plaats	Tijnje
Oppervlakte / omvang	ca. 5,42 ha
Grondsoort	veengrond met een voldoende aanwezige teelaardelaag
Ontsluiting	gelegen aan en ontsloten via de openbare weg Riperwei

Omschrijving

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Gorredijk, sectie D, nummers 299, 1191 en 1193

Bestemming

Volgens het huidige bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Opsterland vastgesteld op 30-06-2014 hebben de percelen de enkelbestemming agrarisch.

Grondsoort

De grondsoort betreft een veengrond met een voldoende aanwezige teelaardelaag.

Vorm, grootte

De vormgeving en de grootte van de kavel is goed.
De kavel bestaat uit 3 percelen.

Detailhuishouding

De kavel is niet gedraineerd.

Jachtrecht

Het jachtrecht is verhuurd aan de heer Landman te Nijbeets.

Ontsluiting

Het land is gelegen aan en ontsloten via de openbare weg Riperwei.

Waterschapslasten

De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing.

Ruilverkavelingslasten

N.v.t.

Betalingsrechten

De betalingsrechten zullen worden overgedragen op basis van gemeten maat. De gemeten maat is 5,07 ha.

De uitkering is € 259,80 (excl. vergroening) per hectare,

De vergroening bedraagt € 112.20 per hectare; totaal een bedrag van

€ 372,- per hectare gemeten maat (basis uitbetalingsjaar 2018).

Kettingbeding

Voor de perceelsnummers 299, 1191 en 1193 is een vrijstelling overdrachtsbelasting toegekend, als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de wet op de Belastingen van Rechtsverkeer, waarop verkoper op 3 januari 2014 een beroep heeft gedaan. Op grond van bovenstaande vrijwaart koper verkoper voor iedere (na)heffing van overdrachtsbelasting bij verkoper indien koper

binnen 10 jaar na 3 januari 2014 het verkocht niet meer exploiteert of doet exploiteren als bedoeld in voormeld artikel 15 lid 1 aanhef en onder q Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Agrarisch natuurbeheer

Op de percelen rust een collectief agrarisch natuurbeheerpakket. Het collectief is de Vereniging Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer de Alde Delte. Het betreft een oppervlakte van 5.07.40 ha

De subsidieperiode loopt van 1-1-2014 tot en met 31-12-2019.

Het uitkeringsbedrag voor 2019 bedraagt ca. 2.800,-.

Voorwaarden: rustperiode 1 april tot 8 juni.

Voor de komende jaren kan wellicht een aanvraag ingediend worden voor natte dooradering met een opbrengst van ca. € 200,- per ha.

Aanvaarding

In overleg

Transportdatum

In overleg.

De overdracht vindt eventueel plaats middels een kavelruil.

Betaling

Per transportdatum.

Lastenverrekening

Per transportdatum.

Kosten

De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond

De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht. Zie bijlage.

Overige informatie

Mestoverdracht - Overdracht mest ten behoeve van de mestplaatsingsruimte

Bij de koop gaat er 25 m³ mest per ha over van de verkoper naar de koper; koper dient 25 m³ per ha meenemen in zijn mestboekhouding / mestplaatsingsruimte voor 2019.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Inlichtingen De heer A. (Drees) Visser
Agri■vastgoed BV te Leeuwarden
Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 51 24 91 78

Foto's



Op de kaart
