



Foudgum

De Terp 12 Foudgum

Vraagprijs op aanvraag

Kenmerken

Categorie	Melkveebedrijf
Prijs	Vraagprijs op aanvraag
Postcode	De Terp 12 Foudgum
Bedrijfssoort	Melkveebedrijf
Oppervlakte / omvang	30,48,50 ha
Bouwworm	Hout-skelet
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	9 (waarvan 5 slaapkamers)
Nutsvoorzieningen	Gebruikelijke nutsaansluitingen
Schuur / berging	Schuurgedeelte (2012)
Ligboxenstal	1990 en 2008; 2+1 rijig; ca. 66 x 23 meter; 117 GVE-boxen en 44 JVE-boxen
Melkstal en tanklokaal	2x10 zij-aan-zij (2015) uit te breiden naar een 2x12 stands; Mueller melktank inhoud ca. 8.000 liter
Grondsoort	Varieert van lichte zavelklei tot lichte klei
Ontsluiting	Openbare weg en deels via een semi verhard pad
Detailhuishouding	Ca. 20 ha is gedraineerd
Waterschapslasten	Gebruikelijke lasten
Ruilverkavelingslasten	N.v.t.
Bodemverontreiniging	De percelen zijn op aangeven van verkoper voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich heeft meegebracht

Omschrijving

Omschrijving

Omgeving

Het bedrijf is gelegen bij Foudgum, in de gemeente Noardeast-Fryslân met het gemeentehuis in Dokkum. Het prachtige stadje Dokkum, met vele stedelijke voorzieningen als scholen, winkels, verenigingen, horecagelegenheden etc., is gelegen op slechts ca. 4 kilometer afstand.

Woongedeelte van de kop-hals-rompboerderij:

Het woongedeelte van de boerderij is nieuw gebouwd in 2005.

De ruime woning van ca. 690 m³ is opgebouwd als hout-skelet bouw en heeft een geïsoleerd pannendak, betonnen begane-grondvloeren, houten kozijnen en thermopane beglazing.

De indeling is als volgt: entree, woonkamer en keuken, kantoor, WC, bijkeuken, werkkamer en oude douche. De verdieping bestaat uit de overloop met 5 slaapkamers en badkamer met ligbad en WC. Middels een vlioztrap is de vliering (bergruimte) bereikbaar. De woning is voorzien van centrale verwarming, met een HR-combiketel van 2005.

De nutsvoorzieningen bestaan uit gas, water en elektra. Er is tevens aansluiting op de gemeentelijke riolering en op glasvezel.

Schuurgedeelte van de kop-hals-rompboerderij:

De schuur is in 2012 opnieuw opgebouwd en thans ingericht als werktuigenberging en huisvesting voor de jongste kalveren.

Tevens is het tanklokaal en een kantoorkamer in de schuur gebouwd.

Het tanklokaal heeft een eigen 8.000 liter Mueller melkkoeltank.

De 3 boilers worden gehuurd.

De schuur is opgebouwd uit stalen (gegalvaniseerde) spanten met vrije overspanning, geïsoleerd dak met dakpanplaten en spouwmuren.

Ligboxenstal:

De 2+1 rijige ligboxenstal is gebouwd in 1990 en een verlenging van de stal in 2008.

De stal heeft afmetingen van ca. 66 x 23 meter. Er zijn 117 ligboxen voor grootvee en 44 ligboxen voor jongvee.

De bouwaard van de stal is gemetselde muren, topgevels van damwand profielplaten, stalen (gegalvaniseerde) spanten, dak van deels asbestplaten (gedeelte van 1990 met ca. 22 meter lengte) en deels asbestvrije golfplaten (2008), roostervloer en dichte vloer (2008) met een mestkelder van ca. 600 m³. De stal is voorzien van zijwandventilatie met schermdoek. Er zijn 5 krachtvoerboxen aanwezig en een afkalfbox.

De melkstal (2015) is van het type 2x10 zij-aan-zij (GEA) en is uit te breiden naar een 2x12 stands. De melkstal heeft koeherkenning, melkmeting, automatische afname en individuele voerverstrekking.

De melkstal bevindt zich in het tussenstuk tussen de schuur en de ligboxenstal, welk gebouw eveneens in 2015 is gebouwd. In dit tussenstuk bevindt zich tevens het tanklokaal met separate machinekamer. Het tanklokaal is thans niet in gebruik (deze is in de schuur gesitueerd).

Mestopslag

De betonnen mestsilo met spankap is van 2008 en heeft een inhoud van ca. 1.500 m³.

Ruwvoeropslag:

4 sleufsilos:

ca. 20 x 7 x 1,50 meter

ca. 42½ x 9 x 1,50 meter

ca. 25 x 8 x 1,20 meter

ca. 16 x 4 x 1,00 meter

Landerijen:

Uitgaande van 1.00.00 ha erf/ondergrond is er een oppervlakte cultuurgrond van ca. 29.48.50 ha (kadastrale maat). De gemeten maat van het land is ca. 28,5 ha.

De grondsoort varieert van lichte zavelklei tot lichte klei. Ca. 20 ha is gedraineerd. De ontsluiting is via de openbare weg, deels een semi verhard pad.

Bestemmingsplan:

Het geheel heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en een gedeelte heeft dubbelbestemming "Archeologisch waardevol terrein"

Het perceel op de terp heeft de status Archeologisch Rijksmonument (Erfgoedwet)

Wij adviseren u als gegadigde zich te verdiepen in het bestemmingsplan van de gemeente Noardeast Fryslân te Dokkum, of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

OVERIG

Voorraden: De ruwvoorraad en de mestvoorraden dienen te worden overgenomen en zijn niet bij de vraagprijs inbegrepen.

Bodemverontreiniging: De percelen zijn op aangeven van verkoper voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich heeft meegebracht.

Ondergrondse tank(s): N.v.t.

Bovengrondse tank(s): Dieselolietank

Betalingsrechten: Deze zijn onderdeel van het bedrijf en zijn als zodanig onderdeel van de aanbieding; de betalingsrechten zullen worden overgedragen op basis van gemeten maat.

Fosfaatrechten: De bruto fosfaatrechten op het bedrijf zijn 5.199 kg. Deze zijn niet bij de vraagprijs inbegrepen en kunnen eventueel worden overgenomen door koper, tegen nader overeen te komen prijs.

Jachtrecht: Het jachtrecht is verhuurd.

Energie label: De woning heeft een voorlopig energie label. Bij de aktepassing zal een definitief label worden aangeleverd.

Ruilverkavelingslasten: N.v.t.

Erfdienstbaarheden: Niet bekend

Opstalrecht: Op de percelen 422 en 438, ten behoeve van gemeente Nutsvoorzieningen Noardeast Fryslân (rioolleiding)

Zonnepanelen: N.v.t.

Natuurbeheerpakketten (SNL): Niet aanwezig.

OVERIGE INFORMATIE

- Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.
- Aspirant kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop.
- De overdracht van het bedrijf vindt plaats in de zin van artikel 37d Wet op de Omzetbelasting 1968 (d.w.z. dat de koper de rechten en plichten van de verkoper m.b.t. het BTW-regime overneemt c.q. voortzet).

Vraagprijs: op aanvraag.

Aanvaarding en betaling: in overleg.

Verrekening zakelijke lasten: datum eigendomsoverdracht.

Bezichtiging: uitsluitend op afspraak via de makelaar.

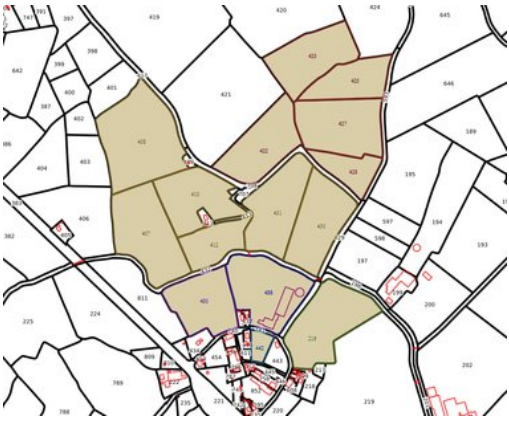
Voor meer informatie en/of het plannen van bezichtigingen kunt u contact opnemen met de heer E. (Eelke) Turkstra (06-51260942) van Agrivastgoed Makelaars en Taxateurs T.: 058-2849171 of via E.: info@agrivastgoed.nl

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de verkoper.

Foto's







Op de kaart
