



Steggerda

Gelegen aan de Steggerdaweg

INSCHRIJVING GESLOTEN

Kenmerken

Categorie	Landbouwgrond
Prijs	INSCHRIJVING GESLOTEN
Postcode	Gelegen aan de Steggerdaweg
Oppervlakte / omvang	9,55,80 ha
Grondsoort	Zand
Ontsluiting	Via de openbare weg Steggerdaweg
Detailhuishouding	Drainage is van 2009
Waterschapslasten	Gebruikelijke lasten
Ruilverkavelingslasten	N.v.t.
Bodemverontreiniging	De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Omschrijving

OMSCHRIJVING

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente Blesdijke, sectie D, nummers 1187 en 1345, totaal 9,55,80 ha.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan buitengebied 2014, van de gemeente Weststellingwerf, vastgesteld op 22-9-2016, hebben de landerijen de enkelbestemming agrarisch en de dubbelbestemming waarde archeologie. Voor de volledige omschrijving kunt u kijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Grondsoort:

De grondsoort betreft volgens de bodemkaart zand. Kopers mogen de grond zelf inspecteren. Graag hierbij een afspraak maken via de makelaar.

Vorm, grootte:

De vormgeving en grootte van de kavel is goed.
De kavel bestaat uit 3 percelen.

Drainage/waterhuishouding: De drainage is van 2009.

Betalingsrechten: De landerijen zullen worden overgedragen zonder betalingsrechten.

Jachtrecht: Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting: Direct vanaf de openbare weg "Steggerdaweg".

Aanvaarding: Medio oktober 2022.

Aktepassering notaris: Medio oktober 2022.

Betaling: Per datum aktepassering.

Lastenverrekening: Per datum aktepassering.

Kosten": De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Erfdienstbaarheden: Niet van toepassing.

Beheerpakketten: Niet van toepassing

Verrekening over- ondermaat: Niet van toepassing.

Herinrichtingsrente: Niet van toepassing.

Veenweidevisie: Niet van toepassing.

Inlichtingen

De heer E. (Eelke) Turkstra

Agri■vastgoed BV

Telefoon: 058 - 284 91 71 / 06 - 51 26 09 42

Wij adviseren u, als gegadigde, te verdiepen in het bestemmingsplan. Adres gemeentehuis:

Gemeente Weststellingwerf, Griffioenpark 1 (8471 KR) Wolvega, tel: 14 - 0561,

www.weststellingwerf.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de verkoper.

Foto's



Op de kaart
