

## Hallum

gelegen aan de Zuidermiedweg

**INSCHRIJVING GESLOTEN**

## Kenmerken

Categorie	Verkocht/aangekocht
Prijs	INSCHRIJVING GESLOTEN
Postcode	gelegen aan de Zuidermiedweg
Oppervlakte / omvang	2,85,10 ha
Grondsoort	zware zavel / lichte klei
Ontsluiting	via de openbare weg

# Omschrijving

## OMSCHRIJVING

Kadastrale gegevens: Kadastrale gemeente Hallum, sectie G, nummers 755 en 756 totaal oppervlakte 2,85,10 ha.

Bestemming: Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ferwerderadiel (thans Noardeast-Fryslan), vastgesteld op 13-2-2014 hebben de landerijen de enkelbestemming agrarisch en zijn de landerijen gelegen in een gebied met de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radarverstoringsgebied. Daarnaast kent het land de aanduiding maatvoering bouwhoogte: 60 m.

Grondsoort: De grondsoort betreft zware zavel / lichte klei met een ruim voldoende dikke teelaardelaag / bouwvoor van meer dan 50 cm.

Vorm, grootte: De vormgeving en de grootte van de kavel is goed. De kavel bestaat uit één perceel.

Detailhuishouding: Goed (het is verkoper niet bekend dat het land voorzien is van drainage): Indien wel aanwezig, dan is het oude drainage.

Jachtrecht: Het jachtrecht is verhuurd.

Ontsluiting: De ontsluiting vindt plaats via de openbare weg de Zuidermiedweg.

Betalingsrechten: Niet van toepassing.

Aanvaarding: Uiterlijk 20 januari 2022, in de staat waarin het land zich thans bevindt (ongeploegd).

Transportdatum: Uiterlijk 20 januari 2022.

Betaling: Per transportdatum.

Lastenverrekening: Per transportdatum.

Kosten: De kosten, op de koop vallende, zijn volledig voor rekening van de koper. Hierin zijn o.a. begrepen: de notariskosten, kadasterkosten en de eventueel te betalen overdrachtsbelasting.

Schone grond: De kavel is voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarische gebruik met zich heeft meegebracht.

Kettingbeding: Voor perceelnummer 756 is vrijstelling overdrachtsbelasting toegekend als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de wet op de Belastingen van Rechtsverkeer, waarop verkoper op 24 december 2013 een beroep heeft gedaan. Op grond van bovenstaande vrijwaart koper verkoper voor iedere (na)heffing van overdrachtsbelasting bij verkoper indien koper binnen 10 jaar na 24 december 2013 het verkochte niet meer exploiteert of doet exploiteren als bedoeld in voormeld artikel 15 lid 1 aanhef en onder q Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Overige informatie

Erfdienstbaarheden: Niet van toepassing.

Beheerpakketten: Niet van toepassing.

Herinrichtingsrente: Niet van toepassing.

Gebruik: Verkoper(s) heeft de onroerende zaak recentelijk zelf feitelijk niet in gebruik gehad. Daarom heeft verkoper koper nimmer kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt. Daarom komen partijen uitdrukkelijk overeen dat deze afwezigheid van eigenschappen dan wel eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen.

Indicatieprijs: € 69.000,- per ha.

Inlichtingen:

De heer A. (Drees) Visser

Agri■vastgoed BV

Telefoon: 06 - 51 24 91 78

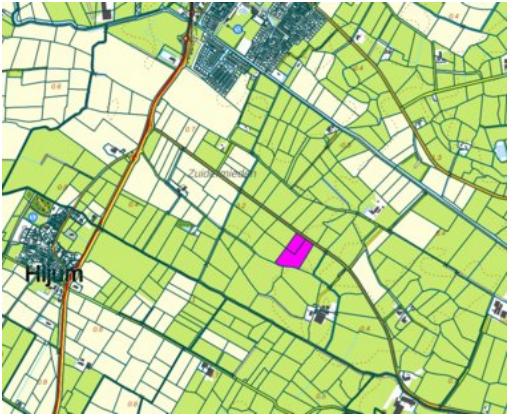
Wij adviseren u, als gegadigde, u te verdiepen in het bestemmingsplan.

Adres gemeentehuis: Gemeente Noard-East Fryslan, Koningstraat 12, 9101 LP, Dokkum, tel: 0519-298888.

Hoewel bij het maken van deze informatie de meest uiterste zorg is nagestreefd kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden aan de

verkoper.

# Foto's



## Op de kaart

---